



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Renovarea energetică a clădirilor Școlii Gimnaziale Alexandru Vlahuță și Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Focșani prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Renovarea energetică a clădirilor Școlii Gimnaziale Alexandru Vlahuță și Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga”, referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 63356/21.06.2023, precum și raportul serviciului proiecte înregistrat la nr. 63364/21.06.2023,
- Văzând Referatul de necesitate întocmit de Direcția managementul investițiilor și proiectelor, Serviciul Proiecte înregistrat la nr. 63345/21.06.2023 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul Renovarea energetică a clădirilor Școlii Gimnaziale Alexandru Vlahuță și Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga”,
- Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică,
- Având în vedere prevederile Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441 din 24.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor publice;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, lit. „d” alin (7) lit. „a”, precum și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentației tehnico-economice, faza DALI pentru proiectul “Renovarea energetică a clădirilor Școlii Gimnaziale Alexandru Vlahuță și Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga”, descrisă sumar în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre,

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovarea energetică a clădirilor Școlii Gimnaziale Alexandru Vlahuță și Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția economică, Direcția managementul proiectelor și investițiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEOCA CORNELIU-DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
GHIUȚĂ MARTA CARMEN

Municipiul Focșani, 29 iunie 2023

Nr. 196

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR ȘCOLII GIMNAZIALE ALEXANDRU VLAHUȚĂ ȘI ȘCOLII GIMNAZIALE NICOLAE IORGA” STR. ALEEA 1 IUNIE NR. 6, MUN. FOCȘANI, JUD. VRANCEA

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Școala Gimnazială Alexandru Vlahuță, Sala de Sport și Școala Gimnazială Nicolae Iorga, localizate în str. 1 Iunie, nr. 6, Municipiul Focșani, județul Vrancea, sunt încadrate din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- *Categoria de importanta:*

Imobilul se încadrează în categoria C "normala", în conformitate HG 766/1997

- *Clasa de importanta:*

Imobilul se încadrează în „clasa II de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013.

- *Clasa de risc seismic:*

Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1978;

- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată):

- Școala gimnazială Alexandru Vlahuță: 2044,65mp
- Școala gimnazială Nicolae Iorga: 4368mp
- Sala de sport: 273mp

- Regim de înălțime clădiri existente:

- Școala gimnazială Alexandru Vlahuță: St+P+2
- Școala gimnazială Nicolae Iorga: St+P+2
- Sala de sport: P

- Tâmplăria exterioară: tâmplărie PVC;

- Tip acoperiș: șarpanta cu învelitoare din tiglă metalică;

3. LUCRARI PROPUSE

A. LUCRARI DE REPARATIE A ZIDARIILOR:

- Lucrari de reparatie la elementele din beton armat existente (daca va fi cazul)
- Injectarea fisurilor din zidarii cu amestecuri pe baza de ciment si rasini epoxidice.
- Lucrari de reteseri zidarii cu dislocari, elemente crapate, friabilizari.

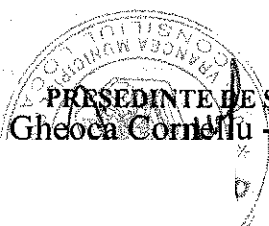
B. LUCRARI LA ANVELOPA CLADIRILOR:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel pentru acoperis sarpanta cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm.
- Izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm
- Se propune repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Odata cu refacerea trotuarului se propune și hidroizolarea soclului clădirii.
- Se propune repararea sau înlocuirea acoperisului tip sarpanta;
- Se propune înlocuirea sistemului de colectarea a apelor pluviale pentru acoperisul sarpanta și dirijare către sol / canalizare a apelor pluviale;
- Demontare instalații montate pe fatada clădirii (antene, cabluri, conducte, etc) și remontarea acestora după finalizarea termoizolatiei;
- Demontare echipamente montate pe fatada clădirii (tabloul electric, firida de bransament, contoare de energie, sau alte echipamente similare pentru izolarea în strat continuu a fațadei clădirii) și remontarea acestora după finalizarea termoizolatiei;
- Se propune repararea elementelor de construcție ale fațadei;
- Se propune refacerea finisajelor în urma realizării intervențiilor pentru creșterea eficienței energetice a clădirii.

C. MASURI LA INSTALATIILE AFERENTE CLADIRILOR:

- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire
- Înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu corpuri de încălzire noi, dimensionate corespunzător necesarului de căldură;
- Dotarea corpurilor de încălzire cu echipament de reglare a temperaturii interioare;
- Înlocuire corpurilor de iluminat existente, cu corpuri de iluminat bazate pe tehnologia LED;
- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pentru care se pretează o astfel de

- solutie (coridoare, grupuri sanitare, zone de acces, pod, depozite, etc);
- Montarea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru energia termica si electrica utilizata la incalzire;
 - Instalarea unui sistem de productie a energiei electrice prin intermediul panourilor solar fotovoltaice;
 - Instalarea unui sistem productie a energiei termice pentru incalzire prin intermediul unui sistem pompa de caldura aer-apa, compus din pompa de caldura, acumulator, pompe de circulatie, conducte, etc;
 - Desi nu face obiectul auditului energetic pentru cladiri, se recomanda dotarea cu statii de incarcare pentru masini electrice;


PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Gheoca Corneliu - Dumitru

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani



INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII

„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR ȘCOLII GIMNAZIALE ALEXANDRU VLAHUȚĂ ȘI ȘCOLII GIMNAZIALE NICOLAE IORGA” STR. ALEEA 1 Iunie NR. 6, MUN. FOCȘANI, JUD. VRANCEA

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirilor situate la adresa: str. 1 Iunie, nr. 6, Municipiul Focșani, județul Vrancea, sunt prezentați în tabelele de mai jos.

1. INDICATORI REABILITARE ENERGETICA

În urma implementării soluțiilor propuse de reabilitarea energetică, se obțin consumuri de energie menționate în cele ce urmează:

SCOALA GIMNAZIALĂ ALEXANDRU VLAHUTA

<i>Indicatorii monitorizati</i>	<i>u.m.</i>	<i>Cladire reala (actuala)</i>	<i>Cladire dupa interventie</i>
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	[kWh/m ² an]	118,22	52,22
Consum de energie primara totala	[kWh/m ² an]	182,23	83,56
Consum de energie primara totala utilizand surse convetionale	[kWh/m ² an]	182,23	63,67
Consum de energie primara totala utilizand surse regenerabile	[kWh/m ² an]	0,00	19,90
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera	[kgCO ₂ /m ² an]	33,38	12,68
Reducerea a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire, comparativ cu situatia anterioara renovarii:	%	-	55,83%
Reducerea a consumului de energie primara totala, comparativ cu situatia anterioara renovarii:	%	-	54,15%
Reducerea annala estimata a gazelor cu efect de sera, comparativ cu situatia anterioara implementarii proiectului:	%	-	62,02%

SCOALA GIMNAZIALĂ NICOLAE IORGA

<i>Indicatorii monitorizati</i>	<i>u.m.</i>	<i>Cladire reala (actuala)</i>	<i>Cladire dupa interventie</i>
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	[kWh/m ² an]	127,64	51,59
Consum de energie primara totala	[kWh/m ² an]	190,90	95,95
Consum de energie primara totala utilizand surse convetionale	[kWh/m ² an]	190,90	81,18
Consum de energie primara totala utilizand surse regenerabile	[kWh/m ² an]	0,00	14,77
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera	[kgCO ₂ /m ² an]	35,31	13,86
Reducerea a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire, comparativ cu situatia anterioara renovarii:	%	-	59,58%
Reducerea a consumului de energie primara totala, comparativ cu situatia anterioara renovarii:	%	-	49,74%
Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera, comparativ cu situatia anterioara implementarii proiectului:	%	-	60,75%

SALA DE SPORT

<i>Indicatorii monitorizati</i>	<i>u.m.</i>	<i>Cladire reala (actuala)</i>	<i>Cladire dupa interventie</i>
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	[kWh/m ² an]	199,67	83,66
Consum de energie primara totala	[kWh/m ² an]	310,98	143,80
Consum de energie primara totala utilizand surse convetionale	[kWh/m ² an]	310,98	92,62
Consum de energie primara totala utilizand surse regenerabile	[kWh/m ² an]	0,00	51,17
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera	[kgCO ₂ /m ² an]	62,07	22,16
Reducerea a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire, comparativ cu situatia anterioara renovarii:	%	-	58,10%
Reducerea a consumului de energie primara totala, comparativ cu situatia anterioara renovarii:	%	-	53,76%
Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera, comparativ cu situatia anterioara implementarii proiectului:	%	-	64,30%

2. INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

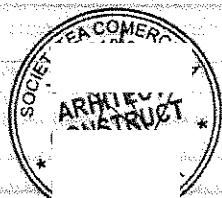
- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea eligibilă a proiectului, este exprimată în lei, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2023, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III

Valoarea maxima eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoarea totală a investiției este:

TOTAL GENERAL	14,479,436.11	2,750,712.86	17,230,148.97	14,479,436.11	2,750,712.86	17,230,148.97
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,815,320.87	2,054,910.96	12,870,231.83	10,815,320.87	2,054,910.96	12,870,231.83



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Gheoca Corneliu - Dumitru

Contrasemnează,

Secretarul General al Municipiului Focșani